

110006 - Comprar uma casa a prestações pelo banco

Pergunta

Meu pai morreu e eu me tornei responsável pelos meus irmãos. Estávamos alugando uma casa, mas o dono decidiu jogá-los na rua porque queria a casa de volta. Decidi comprar uma casa para eles a prestações em um banco que não é islâmico, pois não temos nenhum banco islâmico em nosso país. Isso é haram ou considerado riba?

Resposta detalhada

Em primeiro lugar:

A compra de um item via banco pode ser feita de duas formas:

(I)

O banco apenas financia e empresta ao cliente o preço do item ou paga em seu nome, em troca de receber de volta o dinheiro acrescido de algo extra, como se o preço do item fosse mil, mas recebesse mil e duzentos em prestações. Assim é haram, porque na verdade é um empréstimo com juros, então é riba.

(II)

O banco compra o item no valor real e depois o vende ao cliente por um preço mais alto a ser pago posteriormente. Não há nada de errado com isso, e é o que se chama de transação muraabahah. Não é lícito ao banco firmar contrato de venda com o cliente até que tenha comprado o bem, pois está comprovado que é proibido vender o que não está em sua posse.

Mas (o banco) pode aceitar uma promessa do cliente de comprar o item quando tomar posse dele, porém essa promessa não é vinculativa.

Com base nisso, se o banco compra a casa e depois a vende a prestações, não há nada de errado nisso, mas se (o banco) não a compra, ao contrário, apenas dá o dinheiro ou paga a casa em seu nome, com a intenção de receber o dinheiro de volta acrescido, então isso é riba, e o aviso severo que é emitido sobre a riba não é segredo.

Em segundo lugar:

O que você mencionou sobre seus irmãos precisarem de uma casa não é considerado um caso de necessidade que torne a riba permissível, porque é possível evitar esse dano alugando um imóvel.

E Allah sabe mais.