

## 154997 - اشترى سيارة وباعها ووضع ثمنها في عقارات فهل عليه زكاة؟

### السؤال

اقتضت مالا في شهر محرم بمبلغ 10 مليون ريال واشترت بها سيارات بالجملة وبيعت سيارات خلال شهرين و ربحت بها 50 مليون ريال واشترت من الربح عقارات (ليس نية البيع) وأخرجت عشرة مليون لبناء مسجد و للأعمال الخيرية. فهل علي زكاة. وكيف حسابها؟

### الإجابة المفصلة

إذا كان الأمر كما ذكرت من إدخالك المال في عقارات لا يراد بيعها ، فلا زكاة عليك ، لكن إن كانت العقارات مؤجرة لزمّت الزكاة في أجرتها إذا حال عليها الحول ، وحول الزكاة في المؤجرات يبتدئ من حين العقد ، سواء قبضت الأجرة مقدما في أول السنة أو مؤخرا في آخر السنة .  
فإن قبضتها في أول السنة ومر عليها الحول فعليك زكاتها ، أو زكاة ما بقي منها إن أنفقت بعضها وبقي بعضها .  
وإن قبضتها في آخر السنة فعليك زكاتها ، لأن الحول يكون قد مر عليها من حين العقد .  
وينظر جواب السؤال رقم : (47760)

وما أنفقته في بناء المسجد والمشاريع الخيرية عمل صالح ، نسأل الله أن يبارك في مالك وعملك .  
والله أعلم .