

## 170543 - Религиозно-правовое решение в отношении сдачи дома в аренду индусу

---

### Вопрос

Я со своей семьёй живу в двухэтажном доме. Мы сдаём в аренду первый этаж своего дома, и вероятно его снимет индус. Является ли ошибкой проживание мусульманина и язычника под одной крышей?

### Подробный ответ

Вся  
хвала Аллаху.

Нет  
ничего  
плохого в  
том, чтобы  
сдавать дом  
немусульманину  
для его в нём  
проживания. Но  
запретным  
является  
сдача дома в  
наём для совершения  
в нём греховных  
дел: для  
поклонения  
(не Аллаху) или

для разврата

и т. п.

Но

лучше всего

сдавать дом

мусульманину.

Ас-Сархаси,

да помилует

его Аллах,

сказал:

**«Нет**

**ничего**

**плохого в**

**том, чтобы**

**мусульманин**

**сдавал дом**

**для**

**проживания зимми**

**(неверующий,**

**находящийся**

**под защитой**

**мусульман -**

**прим. пер.).**

**Если же тотстанет**

**распивать в**

**нём спиртное,**

**или**

**поклоняться**

**кресту, или  
внесёт туда свинину,  
то грех за  
эти действия  
мусульманина  
не коснётся.  
Так как он не  
сдавал свой  
дом для  
этого. Грех в  
действиях  
самого  
арендующего,  
а греха в  
действиях  
арендодателя  
нет» (аль-Мабсут.  
- Т. 16. - С. 39).**

**В  
«Аль-маусу‘а  
аль-фикхийа»  
(«Энциклопедии  
по фикху»)**

сказано:

**«Если  
мусульманин  
сдал дом зимми,  
чтобы тот  
использовал**

**его под  
церковь или как  
магазин по  
продаже  
спиртного, то  
большинство  
учёных (маликиты,  
шафи'иты,  
ханбалиты и последователи  
Абу Ханифы)  
считает такой  
договор недействительным,  
так как он  
построен на  
грехе. Если  
же зимми  
снял в аренду  
дом для  
проживания, а  
после сделал  
в нём  
церковь, к  
примеру, или другое  
место для  
совершения  
поклонения,  
то такой договор,  
несомненно,  
остаётся в  
силе. Но владельцу**

**дома и  
мусульманину  
вообще необходимо  
повелевать  
одобряемое и  
запрещать  
порицаемое  
также, как и  
делать это, если бы  
подобное  
происходило в  
доме,  
принадлежащем  
зимми» (Т. 1. – С. 286).**

От  
имама Ахмада,  
да помилует  
его Аллах,  
передаётся  
мнение о нежелательности  
такой аренды.

Что же  
касается  
продажи, то  
он считал это  
ещё более  
нежелательным.

Аль-Мардауи,  
да помилует

его Аллах, сказал:

**«Аль-Марузи  
передал от  
Ахмада, что  
(дом  
неверующему)  
не продаётся.  
„(Неужели  
вы хотите,  
чтобы в нём)  
били в  
колокол и  
устанавливали  
кресты?“ -  
говорил он. Имам  
Ахмад считал  
это очень неподобающим  
и относился к  
этому строго.  
Абу Харис  
передал: „Я  
так не  
считаю, для  
меня любо,  
если бы он  
продал его  
мусульманину“.  
Аль-Халляль  
сказал: „Я**

**считаю, что  
он не  
продаётся и не  
сдаётся, так  
как эти два  
действия  
имеют одно  
значение“.**

**Абу Бакр ‘Абдуль-‘Азиз  
сказал: „Нет  
разницы  
между  
продажей и  
сдачей в аренду,  
если  
запрещена  
продажа, то запрещена  
и аренда“.**

**Шейх Такыйу-д-дин  
сказал:  
„Аль-Кады и  
его  
сподвижники  
согласились  
с ним в этом“»**

(Тасхих  
аль-фуру‘. –  
Т. 2. – С. 447). Аль-Мардауи  
считал  
верным

мнение о том,  
что это  
дозволено, но  
нежелательно.

Итак,  
сдача дома в  
аренду  
немусульманину  
дозволена в  
случае, если  
он снимает его  
для  
проживания.  
Но лучше  
сдавать его  
мусульманину.

А  
Аллах знает  
лучше.