

## 175555 - مات وترك ثلاث بنات وخمسة أبناء والتركة أرض وعمارة بها 7 شقق

### السؤال

نحن ثلاث بنات وخمس أولاد ذكور، وعندنا ميراث مكون من عمارة ٧ شقق و ٥ دونمات أرض رخيصة الثمن؛ كيف يكون التقسيم؟ جزاكم الله خيرا.

### الإجابة المفصلة

إذا مات الميت وترك ثلاث بنات وخمسة ذكور، ولم يترك وارثا غيرهم، فإن التركة تقسم بينهم للذكر مثل حظ الأنثيين.

والمسألة هنا من 13، لأن الذكر يعدل أنثيين، فكأن عدد رؤوس الورثة 13، فتقسم التركة على هذا العدد، ويكون نصيب كل بنت = التركة ÷ 13

ويكون نصيب كل ذكر = ( التركة ÷ 13 ) × 2

وينظر في العمارة، إن بيعت، قسم ثمنها. وإن أُجرت برضى جميع الورثة، قسمت الأجرة بينهم.

وكذلك الأرض تقسم بين الورثة، أو يقسم ثمنها إن بيعت، أو أجرتها أجرة. والدونم يختلف تقديره بين البلدان، والبعض يقدره ب 1000 متر، فإذا كان هذا تقديره في بلادكم فعلا؛ فهذا مثال لتوضيح طريقة القسمة:

نصيب البنت = التركة ÷ 13 = 5000 ÷ 13 = 384.6 مترا.

ونصيب الذكر = ( التركة ÷ 13 ) × 2 = 2 × ( 5000 ÷ 13 ) = 769.2 مترا.

والله أعلم.