

## 182993 - Taksitli Satışlarda Gecikme Cezası Yerine Bankanın Hakkını Alabilmesi İçin Meşru Alternatifler

### Soru

(140603 ) Nolu soruda açıklandığına göre; İslami bir bankanın müşterisine, kendisi için finanse edilen taksitleri aralarında anlaşılan vadelerde bankaya ödemesini sağlamak için ceza şart koşması caiz değildir. Sorum şu: İslami bankaların bu tür gayrimenkul işlemlerinde taksit ödeme tarihlerine uyulmasını sağlamak için müşteriye şart koşabilecekleri mali cezalar dışında yasal olarak izin verilen alternatifler var mı?

### Detaylı cevap

Banka müşteriye taksitli gayrimenkul satıyorsa, ödemede gecikmesi halinde kendisine para cezası verilmesini şart koşması caiz değildir; Çünkü taksitler müşterinin ödemesi gereken borçtur ve borcun geç ödenmesi durumunda uygulanan cezai işlem faizdir.

Bankanın hakkını garanti altına almak için kefil, yani borcu olanın ödememesi veya gecikmesi durumunda bankanın taksitini tahsil edebileceği başka bir kefil şartı koşabilir.

Ayrıca satılan malın kendisinin ipoteği de dahil olmak üzere farklı ipotek koyabilir, böylece ödeme tamamlana kadar mal ipotek edilir ve müşterinin kullanmasına izin verilir. İpotek koymanın faydası, müşterinin onu satamayacak olmasıdır. Ödeme gerçekleşmezse mahkemeye başvurmadan bankanın ipotek altında malı satacağını şart koşmak caizdir.

Ayrıca banka nezdindeki hesabın devrini şart koşmak ve maaş ödenir ödenmez bankanın borç taksitlerini alabilmesini sağlamak da teminat araçlarındandır.

Borcunu erteleyen müşteriye kara listeye almak ve bu listedekilerle iş yapmamak için tüm bankalarla anlaşmak da bankanın alacağını garanti altına alacağı yöntemlerdendir.

En iyisini Allah bilir.