

## 315618 - Мусульманин оставил жилье в виде вакуфного имущества для своих нуждающихся детей, но дом постарел и почти развалился

---

### Вопрос

Мужчина оставил свой дом как вакф для тех своих сыновей и дочерей, которые будут нуждаться в нем. Через некоторое количество лет после его смерти дом постарел и почти развалился. Что делать его сыновьям и дочерям? Продавать этот дом или что?

### Подробный ответ

Во-первых,

оставить имущество в виде *вакфа* своим детям и внукам допускается, при этом имущество, оставленное в качества *вакфа*, должно использоваться только в соответствии с условиями того, кто оставил этот *вакф*. Например, *вакф* может быть оставлен только для нуждающихся потомков, и тогда им смогут пользоваться только нуждающиеся.

Аль-Бухари сказал: «Аз-Зубайр оставил в качестве милостыни свои дома и сказал, что они для его возвращенных дочерей. Такая дочь может жить в нем без вреда и не причиняя вред другим. Если же она не будет нуждаться в этом доме и выйдет замуж, то она не имеет право на этот дом» <sup>[1]</sup>.

Автор в «Заду-ль-мустакни'» сказал: «Если человек оставит вакуфное имущество своему ребенку или сыновьям другого человека, и только после этого нуждающимся, то пользоваться таким имуществом имеет право его ребенок: и сыновья, и дочери одинаково, после них — ребенок его сына, но не дочери. Так как его слова такие же, как если бы он сказал, что это имущество для детей моего сына, и потомков по мужской линии» <sup>[2]</sup>.

Во-вторых,

если *вакуфное имущество* пришло в негодность и его требуется отремонтировать и починить, то дозволено продать его часть, чтобы отремонтировать остальное. Если это невозможно, то он продается полностью, но на эту сумму покупается другое жилье, которое оставляется как *вакф*.

Ибн Кудама, да помилует его Аллах, сказал: «В общем, если имущество, оставленное в качестве *вакфа*, разрушилось и им невозможно пользоваться, например, если разрушился дом, или земля испортилась, стала мертвой (неплодородной) и ее невозможно возделывать, или если *вакф* это мечеть, но жители селения уехали из этого места, и в этой мечети никто не совершает молитву, или она уже не вмещает всех желающих совершать молитву, но расширить ее на том же месте невозможно, и ее невозможно ни полностью, ни частично восстановить, если не продать часть имущества, то в таком случае можно продать часть вакуфного имущества, чтобы отремонтировать оставшуюся часть.

Если невозможно использовать вакуфное имущество вообще, то оно продается полностью.

Ахмад сказал, в предании у Абу Дауда, что если в мечети есть две доски, и они имеют ценность, то их можно продать и потратить полученную сумму на мечеть. В предании Салиха сказано: „Мечеть переносится из-за страха быть ограбленной, а также если она расположена в нечистом месте“. Аль-Кады сказал: „То есть если это препятствует совершению молитвы в ней“» <sup>[3]</sup>.

Доктору 'Абд аль-'Азиз ибн Са'д ад-Дугайсиру задали вопрос: «У меня есть *вакф*, который следует отремонтировать и починить. Арендаторы уже съехали. Как я по Шариату должен поступить при ремонте этого *вакфа*?»

Он ответил: «Для ремонта и починки вакуфного имущества следует использовать доход этого *вакфа*. Если дохода недостаточно, то смотритель/попечитель *вакфа* может взять деньги на ремонт в долг или инвестиции и на них отремонтировать это

имущество, а возвращать долг с дохода от *вакфа*. Это делается для ремонта и последующего использования *вакфа*, но при условии разрешения шариатского судьи и невозможности сдавать *вакф* в аренду и использовать прибыль с аренды. Ханбалиты не обуславливают это разрешением шариатского кадыя. Аль-Бухути сказал: „Попечитель *вакфа* может взять в долг для *вакфа* без разрешения правителя/судьи, если в этом есть польза, например, покупки для этого *вакфа*“.

Если дохода с *вакфа* недостаточно для ремонта, и смотритель *вакфа* не может получить ссуду, то он может продать его часть для того, чтобы починить оставшуюся. Ханбалиты считали, что дозволено продавать часть *вакфного* имущества для ремонта оставшейся части, если это *вакф* одного человека и на одну цель. Например, один человек оставил в качества *вакфа* два дома. Если оба дома придут в негодность, то он может продать один из них и отремонтировать другой. Имущество другого *вакфа* он использовать не может». [Режим доступа:](#)

В-третьих,

если человек, оставивший *вакф*, не ограничил использование *вакфа* после своих сыновей и дочерей, и не сказал, что *вакф* и для их детей или тех, кто будет после них, или что он после для нуждающихся, то после смерти его детей, или если среди них нет нуждающихся, этот *вакф* будет *вакфом* прерванного использования. В этом случае он остается *вакфом* для наследников умершего. Они могут пользоваться им в соответствии с долей наследства, если не оговорено иное».

Дополнительно обратитесь к «Аль-Маусу'ату-ль-фикхийа» (Т. 44. С. 147).

А Аллаху ведомо лучше.

---

Аль-Бухари. Ас-Сахих.

Аль-Хаджжауи. Заду-ль-мустакни'.

Ибн Кудама. Аль-Мугни. Т. 5. С. 368.